

Именно 20 ноября считается Всемирным днём ребёнка, а в нашей стране эта дата известна как День правовой помощи детям. Эксперты Кадастровой палаты ответили на несколько вопросов, связанных с правами детей на недвижимость, которые граждане чаще всего задают по телефону горячей линии.

- Нужно ли делать прописку ребёнку?

- Место жительства детей до 14 лет и граждан, над которыми установлена опека, - это место, где проживают их родители, усыновители или опекуны. Это означает, что зарегистрировать ребёнка до 14 лет можно только по месту регистрации его законных представителей или одного из них, усыновителя или опекуна.

Ребёнок может владеть или не владеть жильём своих законных представителей, но провести процедуру регистрации необходимо. Если этого не сделать, то собственника и должностных лиц, не узаконивших прописку несовершеннолетнего, могут привлечь к административной ответственности и назначить штраф.

- Нужно ли согласие третьих лиц на вселение ребёнка? Например, арендодателя или родственников, проживающих в этом же месте.

- Для вселения несовершеннолетних детей к их родителям не нужно согласие третьих лиц, имеющих права на помещение, в которое вселяется ребёнок. Право на совместное проживание детей с родителями закреплено в законе. Это положение подтверждают и другие нормы. Например, статья 70 Жилищного кодекса Российской Федерации и статья 679 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- Хочу продать жильё, в котором проживает маленький ребёнок. Мне нужно получить согласие органов опеки и попечительства?

- Если ребёнку не принадлежит доля отчуждаемого жилого помещения, а он просто проживает в нём, то согласие органов опеки и попечительства не требуется.

Исключением является случай, описанный в пункте 4 статьи 292 ГК РФ.

Согласие потребуется, если несовершеннолетний владеет частью отчуждаемого недвижимого имущества. Эта норма направлена на то, чтобы избежать конфликта интересов между ребёнком и родителями, опекунами или попечителями, так как дети не в состоянии в полной мере понять и защитить свои имущественные права.

- Какие права получит ребёнок, если его прописать в родительскую квартиру?

- Права пользования, то есть продавать, дарить или наследовать квартиру он не сможет. Наличие регистрации у ребёнка не означает, что он автоматически станет совладельцем жилплощади родителей или, наоборот, потеряет свои жилищные права. Заместитель начальника правового управления Федеральной кадастровой палаты Сергей Коркунов подчеркнул: «Среди категорий населения дети наименее защищены, поэтому вопрос их правовой охраны всегда актуален. Они не могут повлиять на решения родителей, в том числе касающиеся жилищных вопросов, и не могут самостоятельно отстаивать свои интересы в силу возраста. Однако не стоит забывать, что маленькие граждане - всё же граждане. Поэтому наша профессиональная задача - с малых лет рассказывать россиянам об их правах и обязанностях, чтобы они выросли юридически грамотными».

Законодательство о недвижимости претерпевает поправки. Консультация квалифицированных специалистов поможет разобраться в тонкостях конкретной ситуации. По телефону горячей линии бесплатно и круглосуточно подскажут, куда и как

## Как защитить жилищные права детей

Автор: Федеральная кадастровая палата  
24.11.2020 11:23 -

---

обратиться, если ваши имущественные права или права ваших детей были нарушены.