

### Требуется модернизация



На будущий год намечена реконструкция трёх жигулёвских котельных. Почему это необходимо, рассказал исполнительный директор ООО «СамРЭК-Эксплуатация» Игорь Борисович Пужай-Рыбка.

Корреспондент «Жигулёвского рабочего» побывал в одной из котельных, которые будут модернизироваться, - № 20. Она находится в Яблонево Овраге и обеспечивает отопление и горячее водоснабжение во всём микрорайоне. По словам Игоря Борисовича, построена котельная в 1974 году. Притом, что энергетическое оборудование рассчитано на 25 лет, сейчас оно дорабатывает свой второй срок. В котельной три паровых котла, которые через теплообменники нагревали воду для отопления и ГВС. Сейчас такая схема считается неэкономичной, поскольку происходят значительные теплотери. Кроме того, паровой режим предполагает избавление от солей, что достаточно затратно. Модернизация позволит сократить теплотери и стоимость подготовки воды.

- В нынешних экономических условиях процессы, которые происходят в котельных, обходятся дорого, - говорит исполнительный директор ООО «СамРЭК-Эксплуатация». - В стоимость входят затраты на электроэнергию, необходимую для подъёма воды, в данном случае - артезианской, её химическую подготовку, используемый для работы котлов газ, потери на теплообменниках. Старый теплообменник даже в лучшем состоянии даёт теплотерю через стенку не менее 10 градусов. У новых пластинчатых теплообменников потеря - 5-7 градусов. Это значительное снижение. Также надо отметить, что котлы, которые сегодня работают в котельной, требуют частой замены поверхностей нагрева, что тоже недёшево, так как для ремонта необходима сталь. Всё это послужило причиной принятия решения о реконструкции. При поддержке губернатора Дмитрия Игоревича Азарова достигнута договорённость о заключении концессионного соглашения между Фондом содействия реформированию ЖКХ, правительством Самарской области и «СамРЭК-Эксплуатацией», согласно которому 60% необходимых средств выделит фонд, 20% поступят из областного бюджета и ещё 20% добавит «СамРЭК-Эксплуатация».

- Максимальная мощность котельной после реконструкции составит около 15 гигакалорий, - отмечает Пужай-Рыбка. - Автоматизированное оборудование потребует минимум персонала. Будет действовать двухконтурная система, при которой вода для отопления и ГВС будет нагреваться отдельно.

Опасение жигулёвцев вызывает температура подаваемого теплоносителя. В настоящее время жители микрорайонов, где работают модернизированные автоматические котельные, нередко жалуются на то, что, когда температура на улице поднимается выше нуля, в квартирах становится холодно, поскольку подаётся теплоноситель невысокой температуры.

- Выход здесь один: применять в домах энергосберегающие технологии, - комментирует Игорь Борисович. - Во всём мире существует практика экономии, когда жильцы предпочитают устанавливать в квартирах невысокую температуру, но при этом платить

## Требуется модернизация

Автор: Редакция  
06.11.2019 13:10 -

---

меньше. Для этого необходимо иметь индивидуальный прибор учёта тепла и возможность индивидуальной регулировки, что подразумевает реконструкцию внутридомовых сетей. Также не нужно забывать и об утеплении домов. Конечно, всё это затратные мероприятия, но сейчас у жителей есть возможность получать компенсацию за проведение энергоэффективных мероприятий в размере до 80% их стоимости. В настоящее время идёт подготовка проектов модернизации. После этого будет закупаться оборудование. Реконструкция начнётся в следующем году. Кроме двадцатой модернизироваться будут котельные № 10 и 25.

М.Н. Дмитриев, депутат Думы г.о. Жигулёвск: - Считаю, что необходимость реконструкции этих котельных назрела, поскольку оборудование там достаточно изношенное. После модернизации котельные начнут работать по принципу закрытого водоразбора, то есть вода для ГВС не будет забираться из системы отопления. Это позволит избежать «перетопов», на которые нередко жалуются жители Г-1 и В-1 в начале и конце отопительного сезона.

Важно, чтобы реконструкция не вызвала значительного увеличения платы за тепло для населения. Глава Жигулёвска Д.В. Холин и депутаты направили обращение в правительство Самарской области о выделении субсидий, которые будут компенсировать рост тарифа.