



Коммунальное хозяйство – тема злободневная на протяжении многих лет, и это неслучайно. Она касается практически каждого, изменения в этой сфере происходят регулярно. Поэтому и вопросов возникает немало. Отвечать на них мы планируем в новой рубрике «Люди и ЖКХ», вести которую взялся депутат городской думы М.Н. Дмитриев. Он и стал инициатором этой идеи.

- Во время встреч с избирателями, зачастую и просто на улице мне задают массу вопросов, касающихся «коммуналки», - говорит Михаил Николаевич. - Нередко они затрагивают не только конкретного человека. Ответы через газету будут охватывать большую аудиторию, потому что лично, при всём уважении, поговорить с каждым не получится. Сразу скажу, не все озвученные проблемы будут тут же решены. Также не хочется, чтобы рубрика превращалась в сбор жалоб на организации или администрацию. Она создаётся, чтобы разобраться в ситуации, найти пути решения проблемы.

Ваши вопросы можно отправить по почте: ул. Комсомольская, 18, редакция газеты «Жигулёвский рабочий»; по электронной почте: zhigra@mail.ru, задать по телефону - 8(84862) 2-47-06, в социальной сети ВК, в группе https://vk.com/clubzhigulevskiy_rabochiy_gaze, или принести в редакцию лично.

Сегодня Михаил Николаевич отвечает на первый вопрос.

«Отопление в этом году включили рано, сентябрь оказался холодным, а в октябре, напротив, много тёплых дней. В ряде районов в квартирах нечем дышать. Приходится открывать окна и греть улицу, а ведь это наши деньги. Возможно ли корректировать температуру теплоносителя и «остудить» пылающие батареи?»

- Проблема актуальна для В-1, Г-1, Яблоневого Оврага. В этих микрорайонах котельные подают горячую воду методом открытого водоразбора - теплоноситель на нужды горячего водоснабжения отбирается из системы отопления, то есть горячая вода, которая течёт в кране, проходит через батареи. Согласно нормативу, горячая вода должна быть не менее 60 градусов, следовательно, она не может быть ниже и в батареях. В результате, в начале и в конце отопительного сезона, когда температура воздуха высокая, наблюдается «перетоп».

Прекращать подачу отопления, если на улице вдруг потеплело, не просто технически, и это требует дополнительных затрат. Кроме того, если батареи отключить вовсе, то в квартирах будет холодно. Какой выход? Установить современные узлы учёта и

регулировки. Решение должны принимать собственники жилья. Есть дома, в основном это ТСЖ, которые эти работы провели. Понятно, что делаются они за счёт собственных средств дома, и люди не всегда готовы вкладываться. Но сегодня есть возможность возместить часть расходов на оплату работ по энергосбережению за счёт Фонда содействия реформированию ЖКХ в рамках действующей программы энергоэффективности. Второй вариант - дождаться модернизации котельных. В вышеуказанных районах она планируется в 2020-2021 годах.

Там, где котельные автоматические, таких проблем нет, они работают в зависимости от температуры наружного воздуха, согласно температурному графику.