Право на жильё

Автор: А. ЖЕЛЕЗНЯКОВА
04.05.2018 10:36 - Обновлено 04.05.2018 10:41



- Татьяна Николаевна, какие льготные категории имеют право на жильё? В каком порядке жильё им выделяется?

- По федеральному законодательству к льготным категориям граждан относятся ветераны Великой Отечественной войны, труженики тыла, ветераны боевых действий, инвалиды и лица, страдающие тяжёлыми формами хронических заболеваний. Ветераны и инвалиды, которые встали на жилищный учёт до 2005 года, обеспечиваются жильём за счёт федерального бюджета. Им предоставляются субсидии на приобретение жилых помещений. По мере поступления средств в муниципалитет мы уведомляем граждан указанных категорий исходя из даты постановки их на учёт. Лица данных категорий, вставшие на учёт после 2005 года, обеспечиваются жильём иначе: им предоставляется квартира в соответствии с нормативами жилплощади, предусмотренными Жилищным кодексом РФ. Граждане, страдающие тяжёлыми формами хронических заболеваний, входящих в утверждённый перечень заболеваний, имеют право на внеочередное обеспечение жильём.

Размер предоставления субсидии рассчитывается исходя из утверждённой по Самарской области стоимости 36 кв. м - для ветеранов Великой Отечественной войны, 33 кв. м - для тружеников тыла, 18 кв. м - для инвалидов и ветеранов боевых действий. Для приобретения большей жилплощади необходимо привлекать иные источники доходов.

- В каких домах выделяются квартиры льготникам?

- Для формирования муниципального жилфонда администрация предусматривает средства в бюджете и затем посредством электронных аукционов приобретает жилые помещения. Это может быть как первичное, так и вторичное жильё. Некоторые люди до сих пор считают, что при вводе в эксплуатацию новых домов часть квартир переходит в муниципальную собственность, но это не так.

- Сколько ветеранов - представителей льготных категорий получат жильё в нынешнем году?

- В этом году Жигулёвску согласно распределению областного бюджета будут предоставлены средства на обеспечение жильём одного труженика тыла, одного инвалида и одного ветерана боевых действий. По поводу ветеранов Великой Отечественной войны ситуация пока не совсем ясна. На всю Самарскую область выделены средства для обеспечения пяти человек, Жигулёвск не вошёл в число муниципалитетов, между которыми они были распределены. Но есть вероятность, что в область поступит дополнительное финансирование. У нас из этой категории в очереди на получение жилья находится один человек.
Отдельная категория, которая обеспечивается жильём за счёт средств федерального и областного бюджетов, - сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей. В этом году Жигулёвску выделены средства на приобретение для них пяти квартир. Планируем летом передать жилплощадь в пользование.
За счёт средств федерального бюджета обеспечиваются жильём и вынужденные переселенцы. Им предоставляются государственные жилищные сертификаты, а квартиры они приобретают самостоятельно. В 2018 году сертификаты получили восемь семей согласно датам постановки их на учёт.

- Какие перспективы в плане обеспечения жильём у молодых семей?

- Средства на предоставление субсидии выделены для 16 семей. Часть из них уже принесла нам пакеты документов, в настоящее время мы их рассматриваем.

- Есть ли очереди на получение жилья среди каких-то категорий?

- Очерёдность есть по всем льготным категориям. Больше всего она в категории ветеранов боевых действий и инвалидов, вставших на учёт после 2005 года. Очередь вынужденных переселенцев имеет перспективы закончиться - это ограниченное количество граждан, приехавших в город в 90-е годы и регулярно подтверждавших свой статус. То же самое можно сказать о ветеранах и инвалидах, вставших на учёт до 2005 года.
Очерёдность по категории молодых семей - более 200 человек.

- Льготники сами должны заявить в администрацию, что нуждаются в жилье?

- Да, постановка на учёт носит заявительный характер. Граждане, имеющие право на льготу, должны подать соответствующее заявление и документы. Пакет документов сдаётся в МФЦ, откуда он поступает на рассмотрение в администрацию. Решение о постановке на учёт принимается жилищной комиссией. Перечень необходимых документов можно узнать в МФЦ или в жилищном отделе.

- Какие граждане признаются нуждающимися в жилье?

- Учётная норма жилплощади составляет 12 кв. м на человека. Если приходящаяся площадь на каждого члена семьи меньше и если гражданин малоимущий, то есть имеет доход на каждого члена семьи меньше двукратного размера прожиточного минимума, его ставят на жилищный учёт. Независимо от доходов рассматриваются заявления ветеранов Великой Отечественной войны и тружеников тыла.

- Расскажите об итогах программы переселения из аварийного жилья.

- Программа реализуется в Жигулёвске с 2013 года по настоящее время. Сейчас завершается четвёртый этап. Не переселились в новые квартиры только люди, у которых есть проблемы с документами или определённые требования к жилплощади. Например, некоторые не согласны с местом расположения жилья, с предоставлением комнаты в коммунальной квартире взамен такой же комнаты. Однако это не предусмотрено условиями программы. Всего четвёртый этап предполагает расселение 381 жилого помещения, в которых проживали 913 человек. Нерасселённых жилых помещений осталось 30.

Если говорить в целом о программе – расселены 116 аварийных домов, приобретены квартиры в 14 домах в МКР-10, в 12 домах в микрорайоне В-2 и в четырёх домах в микрорайоне В-3 общей площадью более 48 тыс. кв. м.
Сейчас мы столкнулись с тем, что некоторые граждане, хотя уже живут в новых квартирах, не предоставили необходимые документы в Росреестр и не зарегистрировали свои права. Пока они это не сделают, не получается признать участок, где находился аварийный дом, пригодным для нового строительства. Мы ведём работу по выявлению таких случаев. Просьба к гражданам завершить оформление необходимых документов.

- Жильцы одной из новостроек в В-3 подняли ряд проблем: трещины на стенах дома, неправильно работающая вентиляция, неправильно установленная сантехника. Ведётся ли работа по устранению тех недостатков, которые возможно устранить?

- Усадочные трещины на стенах дома - это естественный процесс, в течение трёх лет дом даёт усадку. Застройщик владеет всей информацией об обращениях граждан, связанных со строительными дефектами, которые поступают в администрацию. Заделывать усадочные трещины, кроме самых значительных, пока нет смысла: возможно возникновение новых. Впоследствии необходимые работы будут производиться.
Все обращения жильцов рассматривает комиссия, в которую входят представители администрации, застройщика и «ЖигулёвскСтройЗаказчика», управляющей компании и жильцы. В комиссию можно обратиться и с вопросами по поводу неправильно установленной сантехники. Что касается вентиляции, застройщик совместно с управляющей компанией проводит комплекс мероприятий по устранению некорректной работы вентиляции по каждому обращению граждан.

- Будет ли действовать новая программа переселения?

- Планируется, что программа переселения станет постоянной. Но её условия в настоящий момент ещё не доведены до администрации.