Выплат запланировано больше

Автор: Подготовила М. ИВАНОВА
23.01.2018 16:55 -

До 2020 года продолжает действовать подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище». На уровне города её работа обеспечивается муниципальной программой «Молодой семье - доступное жильё». Как с помощью мер поддержки, предусмотренных этими документами, решить квартирный вопрос, рассказала начальник отдела по жилищным вопросам администрации Жигулёвска Т.Н. Ларькина:

- Выплаты, которые могут получить молодые семьи, составляют не менее 30% расчётной средней стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей, и не менее 35% - для семей, имеющих одного ребёнка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного родителя и одного и более детей.

Использовать средства можно для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения или договора подряда на строительство индивидуального жилого дома; для осуществления последнего платежа в счёт уплаты паевого взноса в полном размере, после чего жильё переходит в собственность молодой семьи (в случае если семья или один из супругов является членом жилищного кооператива); для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа; для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья; а также для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам.

Нельзя использовать социальную выплату на приобретение жилья у близких родственников (супруга, супруги, дедушки, бабушки, родителей, братьев, сестёр).

Участвовать в программе могут молодые семьи, в том числе такие, где есть дети, но один из супругов не является гражданином РФ, а также неполные семьи - молодой родитель и один и более детей. В последнем случае родитель должен быть гражданином РФ. Важное условие - признание семьи нуждающейся в жилом помещении. Решение признать семью нуждающейся в жилом помещении или нет, принимает администрация на основании соответствующего заявления, выписки из домовой книги, справки о составе семьи и ряда других документов.

Кроме того, возраст каждого из супругов или одного родителя на день принятия решения о включении в список претендентов на получение социальной выплаты не должен превышать 35 лет. И ещё, у семьи должны быть доходы, позволяющие оплатить стоимость жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

Пакет документов, необходимых для участия в программе, состоит из заявления, копий документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи, копии свидетельства о браке (если семья полная), документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, документов, подтверждающих, что семья имеет доходы, позволяющие получить кредит для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

В случае если выплата будет использоваться для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, вместо последнего документа представляются: выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение, приобретённое или построенное с использованием средств ипотечного кредита, или, при незавершённом строительстве жилого дома, договор строительного подряда; копия кредитного договора; справка кредитора о сумме остатка

основного долга и сумме задолженности по выплате процентов.
В прошлом году одиннадцать жигулёвских семей получили социальные выплаты. На 2018 год запланировано предоставить выплаты шестнадцати семьям.