



В 2017 году благоустройство идёт в 58 городских дворах. Кроме того, отремонтированы фасады 31 дома. О реализации программы «Городская комфортная среда» рассказал глава Жигулёвска В.Я. Классен.

Высокий объём

- Готовясь к 65-летию города, администрация совместно с депутатами думы Жигулёвска подготовила программу по благоустройству. В неё включено достаточно много дворов на условиях активного участия жителей в различных общественно-политических процессах и наличия заявок. Финансирование предусматривалось в размере 14 млн руб.

Впоследствии сумму увеличили, на сегодня эта часть составляет 15 млн руб. Также мы рассчитывали на софинансирование из областного бюджета. Было подтверждено, что нам добавят около 15 млн руб.

С февраля 2017 года стало известно, что Самарская область включена в федеральную программу «Городская комфортная среда». Эта программа принята по инициативе партии «Единая Россия». Представители партии, общаясь с населением, выяснили, что вопросы благоустройства сейчас волнуют людей в первую очередь. Был разработан партийный проект «Городская среда», а затем уже принята программа. Как проект она продолжает реализовываться в части контроля и дальнейшего продвижения.

Усилиями депутатского корпуса Самарской области на исполнение программы регион получил более 900 млн руб. Средства стали предлагать территориям, которые оказались наиболее готовы к их освоению с точки зрения областного правительства.

Жигулёвск отнесли к числу таких территорий. Условия реализации федеральной программы оказались сходны с теми, которые мы уже выполняли в рамках муниципальной программы: наличие заявки, примерного эскизного проекта, участие жителей в субботниках, избирательных кампаниях и различных городских мероприятиях.

По городской программе мы распределяли между дворами относительно небольшие суммы - от 50 до 300–400 тыс. руб. Федеральное финансирование означает совсем другой уровень. Так, для одного из дворов сумма составляет 4,5 млн руб. Всего с учётом местных и федеральных средств на благоустройство направлено 150 млн руб.

Пришлось серьёзно переработать проектно-сметную документацию, провести повторные встречи с жителями - участниками программы. «ЖигулёвскСтройЗаказчик» готовил сметы, согласовывал с жильцами. В результате в федеральную программу включены 58 дворовых территорий. Кроме того, для 31 дома выделены субсидии на ремонт фасадов. В некоторых случаях предусматривался ремонт и фасадов, и двора. Таким образом городская программа стала составной частью федеральной. В той или иной степени благоустройство коснулось 222 адресов. Для Жигулёвска это колоссальный объём.

Риск оправдан

- Самарская область включилась в реализацию проекта позднее многих других регионов, долго уточнялись условия. Конкурсные процедуры мы смогли провести только в августе, контракты заключили в начале сентября. Были большие сомнения, сможем ли освоить средства. Но мы пошли на риск. Считаю, оправданно. Да, проблемы есть, но работа ведётся слаженно. Участие в ней принимают отдел энергетики и ЖКХ администрации, «ЖигулёвскСтройЗаказчик», центр содействия местному самоуправлению, депутаты. Все объединились и работают, иногда даже не считаясь с праздничными и выходными днями. Поэтому результат должен получиться положительный.

Генеральным подрядчиком является «Автодоринжиниринг». У этой организации значительные ресурсы, но объём работ слишком большой, поэтому есть ряд субподрядчиков. Ответственность за качество несёт генеральный подрядчик. Также надо отметить, что предоплату контракты не предусматривают.

Сейчас нам задают вопросы, не помешают ли погодные условия. Срок окончания работ по контракту - 1 декабря. Наибольшее опасение вызывает асфальтирование. Подрядчик использует специализированную присадку, которая позволяет укладывать асфальт при температуре до –8 градусов.

Приёмка работ проходит с обязательным участием старших по домам, руководителей управляющих компаний или ТСЖ, специалистов администрации и «ЖигулёвскСтройЗаказчика», представителей партии «Единая Россия», Народного фронта. Качество асфальтового покрытия определяет независимая лаборатория. Достаточно много случаев, когда работы не принимают, и подрядчик устраняет недостатки за свой счёт. Также контракт предусматривает трёхлетнюю гарантию. В настоящее время ремонт во дворах продолжается. По благоустройству исполнение составляет более 70%, по ремонту фасадов около 98%. Начата установка малых

архитектурных форм. Предстоят задачи по формированию газонов, высадке деревьев, в том числе туй. Жильцы беспокоятся, предлагают перенести посадку на весну. Мы связывались с питомником, с которым заключён договор, специалисты говорят, что деревья сажать нужно в зиму. При этом будет использоваться специальный грунт.

Комплексные проекты

- Федеральная программа «Городская комфортная среда» рассчитана до 2022 года. Ставится задача благоустроить все дворы и территории общего пользования. Мы на своём уровне тоже будем к этому стремиться. Конечно, предела совершенству нет, но главное - двигаться вперёд, не стоять на месте.

Условие участия на будущий год - заявка от жителей, поданная по итогам проведения общего собрания. Оператором сбора заявок является центр содействия местному самоуправлению. Сейчас уже поступило около 150 заявок на следующий год.

При формировании очереди по-прежнему будут учитываться активность жителей и своевременная разработка проектно-сметной документации. Кроме того, город должен направить в Москву результаты инвентаризации территорий. Это набор документов, фиксирующих нынешнее состояние дворов. Сейчас у нас 80% территорий инвентаризировано, работа продолжается, в том числе с помощью управляющих компаний.

Финансирование на следующий год, думаю, будет меньше, чем на этот. Тем не менее, решено реализовывать комплексные проекты. Если в этом году проводились в том числе небольшие работы, такие как замена элементов на детских площадках, то в следующем планируем ремонтировать дворы полностью.