Подготовка в разгаре

Автор: А. ЖЕЛЕЗНЯКОВА
03.08.2017 09:55 -

До 29 сентября все котельные, инженерные сети, жилые дома и социально значимые объекты должны быть подготовлены к работе в осенне-зимний период. Об этом и других актуальных вопросах ЖКХ рассказал заместитель главы Жигулёвска по городскому хозяйству В.Н. Зайцев.

- Виктор Николаевич, как в целом проходит подготовка к будущему отопительному сезону?
- ООО «СамРЭК-Эксплуатация» разработан и согласован график остановки котельных и тепловых сетей на плановый ремонт. Остановки запланированы с 18 мая по 31 августа и проходят в соответствии с графиком. Из 19 котельных «СамРЭК-Эксплуатации» подготовлено к работе 13.
Также в городе 8 автономных модульных котельных, шесть под управлением ТСЖ, одна принадлежит культурно-досуговому центу и одна стадиону «Кристалл». Подготовлены к работе все. Ведётся оформление разрешительных документов на их эксплуатацию в осеннее-зимний период.
Из 78,426 км тепловой сети «СамРЭК-Эксплуатацией» подготовлено 63,587 км. Из 187,57 км водопроводной сети холодного водоснабжения - 138,65 км.
Что касается объектов социальной сферы, из 28 образовательных учреждений

подготовлено к зиме 18, из 10 учреждений культуры - семь, из 27 зданий Центральной городской больницы - 16. Проводится промывка и опрессовка тепловых сетей и другие запланированные работы.
В жилом фонде, который в Жигулёвске составляет 557 многоквартирных домов, также проходят опрессовка, промывка сетей теплоснабжения и плановые ремонты. К эксплуатации в зимний период подготовлено 264 многоквартирных дома (47,4%), отставания от графика нет.
В 92 домах запланирован текущий ремонт кровель (общая площадь 12,6 тыс. кв. м). Произведён ремонт кровель 52 домов (6,3 тыс. кв. м), 56,5% от плана.
Отремонтирован 2321 погонный метр температурных и межпанельных швов на 29 домах. В плане 3476,2 погонного метра на 42 домах.
Ведутся работы по ремонту отмосток 19 домов. Прошла ревизия запорной арматуры (64 задвижки), 46 задвижек заменено, кроме этого заменено 1198 вентилей и кранов.
Проводится поверка общедомовых приборов учёта тепла и горячей воды в 140 домах.

Администрация разрабатывает порядок проверки готовности к отопительному сезону. Планируется провести проверки объектов социальной сферы - с 15 по 31 августа, жилых домов - 1 по 29 сентября, котельных и теплосетей - с 16 сентября по 15 октября. Срок окончания всех видов работ, оформления и сдачи в Государственную жилищную инспекцию паспортов готовности домов управляющими компаниями, ТСЖ и ЖСК - до 29 сентября.
- Можно ли подвести промежуточные итоги капремонту многоквартирных домов?
- В этом году ООО «Стандарт» отремонтирует крыши двадцати домов, семь фасадов и инженерные системы двух домов. Финансирование происходит за счёт взносов жителей. На сегодня выполнено 60% работ, шесть домов приняты комиссией. Ориентировочный срок окончания капитального ремонта - октябрь. Контроль ведут Государственная жилищная инспекция и Фонд капитального ремонта. Жалоб от жильцов на качество ремонта нет.
- Что будет сделано в городе в плане благоустройства?
- По муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды» планируется отремонтировать 80 дворов. Минимальный перечень работ: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения, установка скамеек, урн для мусора. Также есть дополнительный перечень: оборудование детских и спортивных площадок, устройство парковок, площадок для выгула домашних животных, пандусов, озеленение, ремонт или обустройство контейнерных площадок, отмосток, тротуаров, ограждений. Программа рассчитана до 2022 года.
С 2015 года администрация проводит подготовительную работу с целью улучшения внешнего архитектурного облика города, в том числе парков и скверов. Этот вопрос рассматривался на заседаниях территориальных общественных советов и нашёл поддержку с их стороны. В сотрудничестве с Тольяттинским государственным университетом разработаны дизайн-предложения планировки парка имени 40-летия ВЛКСМ, скверов за Жигулёвским ДК и на улице Мира.
В 2018 году планируется реконструировать сквер за ДК «Жигулёвский». Проведены

укрупнённые расчёты стоимости работ. Принимая во внимание, что проект предусматривает комплексную реконструкцию парка и носит концептуальный характер, рассчитывать на выделение полного объёма финансирования в условиях продолжающегося кризиса и напряжённости бюджетов всех уровней не приходится. В связи с этим специалисты МКУ «ЖигулёвскСтройЗаказчик» подготовили укрупнённую смету на менее затратный вариант благоустройства парка. Он включает в себя асфальтирование пешеходных дорожек с заменой бордюрного камня, восстановление клумб и газонов, санитарную декоративную опиловку зелёных насаждений, ремонт системы освещения с заменой фонарных столбов, установку урн, лавок, арт-объектов и устройство фонтана.