



На очередном совещании специалистов администрации с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций обсудили вопросы благоустройства городских дворов и оплаты услуг ЖКХ.

- Стартует ремонт фасадов многоквартирных домов по программе «Формирование комфортной городской среды», - отметил в начале встречи заместитель главы Жигулёвска по городскому хозяйству и капитальному строительству В.Н. Зайцев. - Управляющие компании должны составить чёткие планы работ. Если есть проблемы с подрядчиками, материалами, финансовым обеспечением - необходимо заранее сообщить о них в администрацию. Каждый этап как ремонта фасадов, так и благоустройства должен фиксироваться с помощью фото- и видеосъёмки в присутствии специалиста «ЖигулёвскСтройЗаказчика».

Дефектные ведомости и сметы уже составлены, но в ходе работ могут выявиться дополнительные недочёты. Их тоже следует устранять. Кроме того, хочу обратить внимание управляющих компаний на необходимость постоянного взаимодействия с жителями. К их пожеланиям нужно прислушиваться. Но по вопросу окраски фасадов домов требуется обязательное согласование с отделом градостроительства. Рядом стоящие дома не должны быть разных цветов.

Для строителей, занятых ремонтом во дворах, нужно создать удобные бытовые условия, чтобы они не отвлекались от работы. Также уже сейчас нужно подумать о том, как ремонт будет проходить в осеннее время, поскольку срок его окончания - 30 ноября. Если погода будет холодной, возможно, понадобятся тепловые пушки.

Далее В.Н. Зайцев сообщил, что в Жигулёвске появилась новая управляющая организация - «Жилищно-эксплуатационная компания», претендующая на управление

новостройками в В-3. В

*на*

стоящее время УК «ЖЭК» налаживает взаимодействие с отделом энергетики и ЖКХ администрации и проходит регистрацию в системе ГИС ЖКХ.

Начальник отдела муниципального сектора экономики С.В. Ерошенко напомнила участникам совещания, что решением общедомового собрания собственники могут изменять только размер платы за жилищные услуги, но не за коммунальные. При проверке, проведённой в морквашином общежитии, было выявлено нарушение: решением общего собрания жильцы пытались изменить порядок оплаты услуги теплоснабжения. Также С.В. Ерошенко подчеркнула, что незаконным является и изменение размера оплаты жилищных услуг, не утверждённое собранием собственников.

Ещё одним вопросом, затронутым в ходе совещания, стала давняя городская проблема - высокая стоимость горячей воды в летний период для собственников квартир, в которых имеются полотенцесушители. Администрацией и депутатами жигулёвской думы разработано предложение по изменению существующего порядка. На сегодняшний день плата начисляется в зависимости от циркуляции горячей воды (то есть чем больше собственник потратил кубометров, тем выше плата). По мнению специалистов администрации и депутатов, было бы справедливее производить расчёт в зависимости от количества квартир и, соответственно, ванных комнат в доме, или от площади каждой конкретной квартиры.

- Но, - сказала С.В. Ерошенко, - это пока только инициатива, которая должна пройти согласование с министерством энергетики и ЖКХ Самарской области и другими заинтересованными сторонами. Соответствующее письмо в министерство будет направлено в ближайшее время.

В завершение совещания В.Н. Зайцев рассказал о предстоящем ужесточении ответственности за административные правонарушения, в частности касающиеся неисполнения городских правил благоустройства. В соответствии с изменениями областного закона «Об административных правонарушениях», принятыми губернской думой, в новой редакции правил рекомендательные формулировки будут изменены на обязательные.