Частный сектор привыкает к порядку

Автор: А. Железнякова
17.07.2017 16:57 -

О работе управления муниципального и экологического контроля администрации и административной комиссии города Жигулевска рассказал его руководитель А.В. Сухоруков:

– В мае в управление поступило 61 обращение от горожан. Большинство – жалобы на шум в ночное время. До сих пор не все знают, что с 11 часов вечера до 8 утра закон запрещает нарушать тишину, доставляя неприятности своим соседям – в том числе, громко слушать музыку, проводить шумные ремонтные работы, кричать, ругаться и так далее. Некоторые горожане до сих пор не знают об этом законе, а есть те которые знают, но считают необязательным его исполнять. Штраф за такое нарушение составляет от 500 рублей до 3000 рублей. Многих «шумных соседей» его уплата заставляет в дальнейшем вести себя потише.

В мае также были обращения по земельным вопросам – например, на меже между двумя соседними участками построили баню, возник спор о законности этой постройки. По сей день многие горожане пользуются земельным участками бесплатно, считая, что оформление своего права собственности на них возможно отложить. В отношении таких объектов недвижимости специалисты управления проводят мероприятия, целью которых является понудить гражданина оформить свое право на объект недвижимости, грубо говоря, легализовать свой объект недвижимости и закрепить за ним земельный участок, на котором он находится.

Проводится на регулярной основе работа по линии муниципального земельного контроля. В частности, проверяется, есть ли у граждан, использующих земельные участки (под гаражами, дачами, домами и т.п.), соответствующие правоустанавливающие документы – свидетельство о праве собственности, договор о предоставлении в собственность за плату или договор аренды. Всего проведено 19 проверок, проверено 9 451 квадратных метров земельных участков, выявлено 13 нарушений по самозахвату участков, выдано столько же предписаний об устранении нарушений с указанием конкретного срока. В течение года проверено исполнение 5 предписаний. Одно предписание было исполнено, 4 – не исполнены.

Сотрудники управления проверяют территории частного сектора. Нарушением является, если, например, житель складирует около ограды своего домовладения щебень, шифер, другие строительные материалы, старые автомашины, ёмкости, трубы, траву, порубочные остатки и т.п. Надо сказать, по сравнению с прошлым годом таких случаев стало меньше, наверное, люди стремятся к наведению порядка на прилегающей

к домовладению территории. Но, конечно, проблемные участки ещё остаются – в частности, на Александровском Поле, Пчельнике, в частном секторе Морквашей. Работа ведется методично на регулярной основе, выявляются такие объекты путем объезда территорий улиц, дворов.
Совместными силами управления, отдела энергетики и ЖКХ администрации и организации-перевозчика проведено 4 обследований на предмет наличия несанкционированных свалок. Выявлено 24 свалки объёмом 360 кубометров. Чаще всего несанкционированные свалки по-прежнему встречаются в районах дачных и садоводческих товариществ. Причём не всегда причиной их появления является отсутствие договора на вывоз мусора. Иногда договор заключён, но у дачного общества нет контейнера или бункера, складировать отходы некуда. Очень часто жители и гости города халатно относятся к своей обязанности выбросить мусор в установленное для этого место (урна, мусорный бак или контейнер, бункер) в результате образуются несанкционированные свалки, о чем потом сами же они и пишут, возмущаясь в социальных сетях. Порядок начинается прежде всего с себя.
В настоящее время все обнаруженные свалки ликвидированы. Ведется работа по выявлению новых. В течение весенне-летнего сезона некоторые места горожанами засоряются вновь.
В мае выданы 12 разрешений на проведение аварийных земляных работ и 4 – плановых. По закону граждане, а также организации, выполняющие такие работы – в Жигулёвске это «СамРЭК-эксплуатация», ССК, «Газпром газораспределение Самара», обязательно должны согласовывать их с администрацией города. Выявлен один случай незаконной установки ЛЭП в частном секторе. Более того, после проведения земляных работ территория должна быть приведена в прежний вид.
Совместно с отделом энергетики и ЖКХ проведён обмер территорий после земляных работ, проведенных с 2009 по 2013 годы по 36 адресам. Площадь составила 1518 квадратных метров. Администрацией решается вопрос об их асфальтировании.
Составлено 22 протокола об административных правонарушениях. Кроме шума в ночное время, поводами послужили торговля в не предназначенных для этого местах, преимущественно, в микрорайоне В-1, и размещение объявлений там, где они не должны размещаться – на опорах ЛЭП, остановках общественного транспорта. За подобное правонарушение на юридическое лицо налагается штраф в размере 10-15 тыс. руб., и один такой случай в мае был. Всего же за месяц назначено штрафов на сумму 40,5 тыс. руб., уплачено 40 тыс. руб.