

В 2017 году стартовал приоритетный проект «Формирования комфортной городской среды», призванный благоустроить дворы и общественные территории городов и сельских поселений. Самарская область получила на реализацию проекта 927 млн. руб. из федерального бюджета. Ещё 1,2 млн. руб. составило региональное софинансирование.

Основная движущая сила проекта – сами жители, готовые участвовать в обновлении своего двора. Чтобы подать заявку на участие в проекте, нужно, во-первых, создать инициативную группу, которая будет руководить процессом от начала до конца. Участники инициативной группы должны разработать план двора. К выполнению этой задачи рекомендуется привлечь экспертов, которые помогут оформить все идеи в виде чертежа. На плане будут отражены уже существующие объекты благоустройства и новые, те, которые предполагается создать.

Далее инициативная группа готовит повестку общего собрания собственников и организует его. Рекомендуемый перечень вопросов повестки:

- выбрать председателя и секретаря собрания;
- обратиться в органы местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год со списком необходимых работ по благоустройству. Список формируется в ходе собрания при помощи уже подготовленного чертежа в соответствии с минимальным и дополнительным перечнями работ, утвержденными Постановлением Правительства РФ №169 от 10.02.2017 г.;
- определить форму и долю участия собственников в благоустройстве двора (финансовая или трудовая);
- утвердить кандидатуру лица, уполномоченного собственниками на согласование дизайн-проекта благоустройства, а также на участие в контроле и приёмке работ;
- включить в состав общего имущества многоквартирного дома перечень оборудования и иных материальных объектов, установленных во дворе в ходе благоустройства, в целях последующего содержания этих объектов в соответствии с требованиями законодательства.

Для принятия решений по всем вопросам необходимо набрать большинство голосов от числа присутствующих (кворум – две трети жителей дома). По итогам общего собрания составляется протокол в форме, установленной приказом Минстроя России от 15.12.2015 №937-пр.

Следующий шаг – подача в отдел энергетики и ЖКХ городской администрации (каб. 212) заявки на включение двора в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды». Заявка представляет собой оформленный протокол общего собрания с принятыми решениями собственников и планом благоустройства придомовой территории.

Комиссия из представителей органов местного самоуправления, политических партий, общественных организаций оценивает поступившие заявки и организует общественное обсуждение проекта муниципальной программы. Затем органы местного самоуправления утверждают программу, в которой указываются конкретные адреса и перечень работ по благоустройству дворовых территорий.

Муниципальные власти представляют на согласование уполномоченным лицам, выбранным на общем собрании собственников, дизайн-проекты благоустройства,

Автор: Подготовила М. Иванова
07.07.2017 16:39 -

созданные с учётом разработанных планов. Это может быть проектная, сметная документация или упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению. Итоговый вариант составляется с учётом прав третьих лиц и прохождения по земельному участку инженерных коммуникаций. Дизайн-проекты каждого двора должны быть утверждены муниципалитетом не позднее 1 августа.

На основании согласованных проектов муниципалитет проведёт конкурсный отбор подрядных организаций. Все работы по благоустройству должны быть завершены до конца 2017 года.

Далее оформляется акт сдачи-приёмки, который подписывает комиссия с участием уполномоченного лица, определенного на основании решения общего собрания. При подписании акта следует обращать внимание на качество работ и их соответствие утверждённому дизайн-проекту.

Также рекомендуется принять решение о содержании благоустроенной дворовой территории. Жильцы могут заниматься этим самостоятельно или заключить договор с организацией, оказывающей данные услуги.