



В центре города одновременно меняют кровли нескольких домов. Процесс ведётся в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Подрядчиком выступает ООО «Стандарт», которое ещё прошлым году заключило договор с Фондом капитального ремонта Самарской области. Кровлю нескольких «восьмиквартирок» и «сталинок» успели отремонтировать до наступления осени, остальные запланировали на весну-лето 2017 года. Всего в г. о. Жигулёвск «Стандарт» взялся восстановить 20 объектов, а вообще фирма выполняет подобные заказы по всей губернии. Директор общества О.В. Томашевский рассказал о составе работ.

- Мы работаем с конца апреля. Начинаем всегда с очистки чердака от мусора и посторонних предметов. Приступаем к замене обрешётки и других негодных элементов кровли, утеплению чердачного перекрытия, устранению провисания крыши.

Обязательно обрабатываем новые деревянные конструкции антисептиками и огнезащитными составами. Вместо устаревшего шифера укладываем окрашенный профилированный лист. Качество ремонта совместно с собственниками на каждом доме контролирует региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».

В одном из ремонтирующихся домов (ул. Полевая, 7) 11 мая произошло обрушение потолочного перекрытия вместе с несущими балками. В квартиру жильцов верхнего этажа, пробив потолок, упали сгнившие деревянные конструкции. К счастью, дома в тот момент никого не было. Вызвали аварийные службы. Сотрудники ООО «Стандарт» помогли всё разобрать и закрыть плёнкой дыру на месте потолка. «Что же делать жильцам?» Этот вопрос комиссионно решали представители администрации, подрядчика и других заинтересованных ведомств.

Комментарий главы г.о. Жигулёвск В.Я. Классена:

- На данный момент дом № 7 на ул. Полевой не признан аварийным. Как это сделать? Законом установлен определённый порядок. Инициаторами могут выступить граждане или эксплуатирующая организация. Жители этого дома выбрали непосредственную форму управления. У них не заключены договоры на обслуживание ни с одной организацией. Муниципальных квартир здесь тоже нет, поэтому вкладывать в него бюджетные средства не позволяет закон. Однако бросить людей на произвол судьбы нельзя. Данную аварию признали чрезвычайной ситуацией, благодаря чему мы смогли выделить средства из резервного фонда на устранение последствий. Лично обратился за содействием к министру энергетики и ЖКХ Самарской области С.А. Крайневу. Достигнута договорённость о том, что ООО «Стандарт» за собственные средства произведёт обследование кровельных конструкций. По результатам будет приниматься решение о ремонте, скорее всего, за счёт «Фонда капитального ремонта».