

На стенах жигулёвских домов появились объявления «СамРЭК-Эксплуатации» о том, что должникам, не оплачивающим коммунальные ресурсы, будут отключать канализацию.

В отличие от холодной и горячей воды, прекратить подачу которых в отдельно взятую квартиру нельзя, «адресное» перекрытие канализации в домах, где больше восьми квартир, технически возможно.

А что с юридической стороны вопроса? Как пояснил юрисконсульт правового управления городской администрации М.С. Кочеров, согласно постановлению правительства № 354 «О предоставлении коммунальных услуг» в случае неполной оплаты коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация имеет право ограничить или приостановить её предоставление, предварительно уведомив об этом потребителя.

Однако в постановлении Правительства РФ № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением» оговорено, что жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами, в том числе системой водоотведения.

Тем не менее, меры по отключению канализации к должникам применяются. По словам заместителя начальника отдела сбыта по вопросам водоснабжения и водоотведения «СамРЭК-Эксплуатации» Е.В. Игнатовой, такая практика используется во многих городах, а в Жигулёвске к ней прибегала «Городская управляющая компания». Сама же «СамРЭК-Эксплуатация» данную работу только начинает. Поскольку о грядущих «крайних мерах» жильцов необходимо неоднократно уведомлять, непосредственно до отключений дело может дойти ориентировочно к марту будущего года. Такая необходимость возникла из-за того, что число должников достаточно велико.

- Законность меры закреплена также в федеральном законе № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», - добавила Е.В. Игнатова.