



6 сентября в Самаре началась открытая продажа ценных бумаг Народного облигационного займа. Первым обладателем облигаций стал Н.И. Меркушкин.

Реализация проекта выпуска ценных бумаг Народного облигационного займа осуществляется по инициативе Н.И. Меркушкина. В рамках ежегодного послания депутатам Самарской губернской думы и жителям региона в декабре 2015 года он поставил перед областным правительством задачу разработать финансовый инструмент, который позволил бы привлечь деньги населения и инвесторов под реализацию проектов, социально значимых как для Самары, так и области в целом. Эмитентом займа выступает ООО «ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА СОФ ЖИ», партнёр облигационного займа - АО АКБ «ГАЗБАНК».

В качестве пилотного проекта был выбран крупномасштабный инвестиционный проект реновации исторического центра Самары «5 кварталов», оператором которого выступает Самарский областной фонд жилья и ипотеки.

"Для нас это большая честь и большая ответственность, что нам доверили выступить в качестве пилотного проекта по привлечению средств населения посредством облигационного займа. Это целевой заём, предусмотренный для дофинансирования проекта реновации исторического центра", - рассказал исполнительный директор СОФ ЖИ Р.Ш. Мязитов.

В рамках реализации проекта предусматривается выпуск 8500 бездокументарных облигаций номиналом 60 тыс. руб., размер купонного дохода составит 13%, срок погашения займа - IV квартал 2019 года. Как пояснил Р.Ш. Мязитов, привлечённые средства пойдут на реализацию первой очереди проекта "5 кварталов", квартала "Е" в границах ул. Самарской, Красноармейской, Льва Толстого, Садовой. "Планируем выполнить все работы на первой очереди в течение 3,5 года", - добавил руководитель СОФ ЖИ.

Стоит отметить, что проект предусматривает не просто сохранение объектов культурного наследия, которые отличают историческую часть Самары от других районов города, но и реставрацию этих объектов, включение их в жизнь города, что позволит создать приятную и интересную среду для проживающих в районе и культурную среду для всего населения города, будет способствовать развитию туристической отрасли региона, повышению культурного потенциала областного центра.

Н.И. Меркушкин оформил документы на покупку первых трёх облигаций, но не исключил возможности, что приобретёт ещё несколько в течение ближайших дней. "Сегодня мы делаем первый шаг, когда деньги населения направляются на развитие региона. Первый проект облигационного займа касается реконструкции исторической части Самары и позволит привлечь дополнительные оборотные средства для реновации центра города и значительно ускорит этот процесс", - отметил Николай Меркушкин.

Он пояснил, что первый облигационный заем имеет относительно небольшой объем. Так, общая сумма эмиссии составляет 510 млн рублей. К примеру, реализация проекта "5 кварталов" в полном объеме оценивается в сумму более чем 25 млрд рублей.

"В настоящий момент готовится основной проект облигационного займа, который будет в десятки раз больше, чем первая эмиссия. С помощью вот этого как раз займа региональные власти смогут направлять средства на решения самого широкого спектра проблем, которые есть в Самарской области", - сказал Николай Меркушкин.

В частности, речь может идти о строительстве новых предприятий и создании новых рабочих мест, реализации различных инвестиционных проектов, реконструкции объектов сферы ЖКХ, о дорожном строительстве. "За счёт займа могут вестись работы по строительству наукограда "Гагарин-центр" или завершению строительства Сергиевской птицефабрики", - сказал Н.И. Меркушкин.

В октябре 2016 г. будет сформирован полный перечень проектов, которые станут финансироваться за счёт облигационных средств. Он добавил, что если номинал первого займа составляет 60 тыс. руб., то в будущем он будет ниже, чтобы дать возможность самым широким слоям населения принять участие в этом проекте.

"Уже на этом этапе мы видим ажиотажный спрос на облигации, есть предложения от нескольких банков на 100% выкупить всю эмиссию, но мы стоим на позиции, что необходимо, в первую очередь, предоставить возможность людям стать участниками облигационного займа", - отмечает Н.И. Меркушкин.

Глава региона подчеркнул, что Народный облигационный заём - это первый подобный шаг в стране по привлечению свободных средств населения, и добавил, что до конца года Государственная дума РФ должна принять закон, освобождающий держателей купонов от выплаты подоходного налога с дохода по облигациям, тем самым сделав этот вид инвестиций ещё выгоднее. "Это и людям будет выгодно, и региональным властям, которые получают дополнительные оборотные средства", - сказал Н.И. Меркушкин.

Сейчас задача №1, по словам Н.И. Меркушкин, - максимально эффективно использовать

каждый рубль привлечённых средств. При этом предусматривается довольно жёсткий механизм контроля за расходованием денег. "В режиме online будет доступна информация о проекте, ходе его реализации, вся бухгалтерская отчётность. Планируем привлекать экспертов, которые бы давали независимую оценку работе", - сказал Николай Иванович.