

С нового года вступил в силу закон о размере пени для граждан и юридических лиц, которые систематически не платят за услуги по предоставлению электрической и тепловой энергии, газа, воды и услуг по водоотведению. Начиная с 31-го дня просрочки оплаты услуг ЖКХ россиянам будут начисляться пени в размере $1/300$ ставки рефинансирования за каждый день долга. С 91-го дня размер пени вырастет до $1/130$ ставки рефинансирования за каждый день просрочки. Учитывая, что с 1 января ЦБ РФ отменяет понятие ставка рефинансирования и устанавливает единую ключевую ставку, пени будут рассчитываться, ориентируясь на 11%.

Новый закон появится и для управляющих компаний. Теперь они будут обязаны в случае оказания некачественных услуг или неверно начисленных квитанций оплачивать штрафы в пользу пострадавших жителей. Размер этих штрафов составит 50% от несправедливо начисленной суммы и 30% от стоимости неполноценно оказанной услуги. С нового года инвалиды будут частично или полностью освобождены от оплаты взносов на капитальный ремонт своих домов.