

Автор:

22.12.2015 14:03 - Обновлено 22.12.2015 14:04

---

На прошлой неделе для нескольких жигулёвских семей началась «совсем другая жизнь». Они стали новосёлами – въехали в новый дом по адресу: улица Морквашинская, 11. Это первая ласточка в будущем жилом комплексе «Живописный», который на условиях долевого строительства возводит в нашем городе ООО «Монолит». Большой баннер с генпланом «Живописного» размещён на фасаде магазина «Миндаль». Там видно, каким задумали комплекс проектировщики. Всего в нём «Монолитом» будет построено восемь внешне одинаковых малоэтажных домов: второй уже возводится, готов фундамент под третий. Внутри комплекса предполагается детская, три спортивных площадки, будет зона тихого отдыха со множеством скамеек и, что очень важно, большая автомобильная парковка как внутри комплекса, так и по его периметру. В готовом доме 42 квартиры, он уже выведен за пределы строительной площадки, выполнены все подъездные пути и тротуары.

Завершить проект планируется в 2018 году. Однако нынешняя экономическая ситуация диктует свои условия. Из-за дефицита ресурсов данный дом возводился больше двух лет, при том что на такую конструкцию обычно отводится год.

- Тем не менее, и в этой непростой обстановке мы построили его и ввели в эксплуатацию, - говорит Владимир Петрович Черкесов - генеральный директор ООО «Монолит». Для этой компании «Живописный» - первый проект в нашем городе. Из-за повышения цены пришлось изменить и материалы – кирпич вместо железобетона. Но другие характеристики, заложенные в проекте, остались в силе, в том числе чистовая отделка всех помещений, декоративная штукатурка по утеплителю Roscwool в наружной отделке.

В готовой трёхэтажке два подъезда с просторными лестничными пролётами, планировка квартир улучшенная, почти в каждой большие лоджии. Накануне заселения мы заглянули в чистые, готовые встретить своих новых хозяев комнаты – они действительно просторные, светлые. Двухкомнатные квартиры имеют общую площадь от 66 до 73 квадратных метров и 17-метровую кухню! Даже в небольшой «однушке» площадь кухни не меньше 9 квадратов. Здесь централизованная система отопления, плиты электрические, на всё установлены счётчики, современные окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Главное же преимущество «Живописного», которое застройщики не устают подчёркивать, - вид из окна: с одной стороны Волга, с другой – горы.

- Наши пайщики – люди разных возрастных категорий. Для молодёжи преимуществ много: в шаговой доступности детский сад, школа № 8, городской пляж. Однокомнатные квартиры с удовольствием берут пенсионеры: у многих поблизости дачи, - рассказывает В.П. Черкесов. -

Дом приняли 23 ноября. Это ещё 16 800 квадратных метров комфортного жилья для горожан.