И инспектор придёт

Автор: А. СУХОРУКОВ,
20.10.2015 10:32 -

Уже почти два года в городе действует управление муниципального контроля. Его цель - предупреждение, выявление и пресечение юридическими лицами (управляющими компаниями, ТСЖ, ЖСК) и гражданами нарушений жилищного законодательства в отношении муниципального жилищного фонда. Контроль проводится в многоквартирных домах, в составе которых имеется хоть одно муниципальное жилое и (или) нежилое помещение. Если таких помещений нет, обращение для принятия мер направляется в Государственную жилищную инспекцию Самарской области.

К муниципальным жилищным инспекторам можно обратиться по вопросам, связанным с неправильной эксплуатацией жилого дома (трещины фасада, протечка кровли, сырость в подвале жилого дома и т.п.), нарушения обеспечения коммунальными ресурсами - горячее водоснабжение, отопление; вопросам переустройства и перепланировки жилого помещения без разрешительных документов, переустройство или перепланировка нежилого помещения находящего в многоквартирном жилом доме.

Муниципальный жилищный контроль проводится только на основании письменного обращения гражданина или юридического лица.

В 2014 году проведено 14 проверок, из них 10 - в отношении управляющих компаний, 4 - в отношении физических лиц. В 2015-м - 22 проверки, (15 - в отношении управляющих компаний и ТСЖ, 7 - в отношении физлиц).

По результатам проверок выдаётся предписание с указанием сроков устранения нарушений и осуществляется контроль за его исполнением.

Однако следует отметить, что прежде чем обращаться в органы муниципального жилищного контроля, собственнику или нанимателю жилого помещения необходимо вначале попробовать решить вопрос самостоятельно, взаимодействуя с руководством управляющей компании или ТСЖ.

Органы жилищного контроля находятся по адресу: ул. Пушкина д. 17, каб. 217 и 209, приём граждан в будние дни с 8.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00.