С 1 мая 2015 года все УК должны иметь лицензию.

Что касается формы управления, то дома, где количество квартир больше 16, должны быть только под управлением УК. Дома, где квартир меньше 16, могут, как и раньше, быть под непосредственным управлением.

Для чего нужно лицензирование? Правительство пытается навести порядок на рынке ЖКХ и при помощи этого документа воздействовать на УК, особенно на те, которые допускают серьёзные недостатки в своей работе. Неслучайно сама процедура получения лицензии довольно сложная.

Всем директорам и инженерам УК пришлось сдать специальный экзамен, представить необходимый пакет документов.

Представлены протоколы собраний жителей, справки из налоговой инспекции об отсутствии задолженности. Кроме того, учитывалась репутация, сложившаяся за время работы управляющей компании по обслуживанию жилфонда.

Решение о выдаче лицензии принимала специальная комиссия, в которую входят работники жилсистем ЖКХ Самарской области, депутаты, представители жилищной инспекции, общественные организации и т.д.

Не всем УК сразу удалось получить лицензию, и этот процесс будет продолжаться. Городская управляющая компания первая из жигулёвских УК получила лицензию.