



Оплата коммунальных услуг - животрепещущая тема. Именно ей была посвящена очередная видеоконференция в администрации г. о. Жигулёвск. Как всегда, дистанционный семинар проводила комиссия Общественной палаты Самарской области по местному самоуправлению, строительству, ЖКХ.

Председательствовал на совещании В.И. Часовских, помогал ему консультант Государственной жилищной инспекции (ГЖИ) А.Б. Крючков. Приглашались председатели советов многоквартирных домов. Желающих получить новые сведения собралось много.

Главным образом речь шла о повышающих коэффициентах на нормативы потребления коммунальных ресурсов для многоквартирных домов, не имеющих общедомовых приборов учёта. Согласно последним изменениям в законодательстве, они будут применяться только там, где нормативы утверждены министерством энергетики и ЖКХ Самарской области (в Тольятти и ещё нескольких муниципальных образованиях губернии). В Жигулевске нормативы по-прежнему устанавливают органы местного самоуправления. Так что повышающие коэффициенты нас коснутся не раньше 2019 года.

Уже некоторое время всем начисляют плату за общедомовые нужды (ОДН) по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению. Теперь появились предельные показатели ОДН по воде, превышать которые нельзя. Даже если общедомовой прибор учёта показал больше, разницу оплачивает управляющая компания (при единой квитанции) или ресурсопоставляющая организация (при прямых договорах). Это должно стимулировать коммунальные службы и сетевые организации на модернизацию оборудования и другие меры по ресурсосбережению. Если видите в квитанциях цифры больше нормативных, обращайтесь с жалобой в ГЖИ.

- С 1 января 2017 года плата за все ОДН войдёт в строку «Содержание жилья», - перешёл к следующей теме В.И. Часовских. - Тем самым, этот платеж не будет обособленным и станет жилищной услугой. Сумма обещает быть небольшой - около 20 рублей.

Когда настал черед вопросов, сразу несколько городов, в том числе Жигулёвск, заинтересовались: как может использоваться горячая вода для общедомовых нужд? Плату начисляют, а реального расхода нет. Подъезды моют холодной водой, ей же поливают клумбы и ведут промыв систем. В.И. Часовских согласился с претензиями и ответил, что эти доводы сформулированы в предложениях по внесению изменений в федеральное законодательство и готовятся к отправке в Москву. «Если нас услышат и поправят Жилищный кодекс, платить не придётся», - сказал он.

Житель Жигулёвска привёл конкретную ситуацию: в его квитанциях стоимость куба холодной воды и услуги по водоотведению выросла на 30%. Хотя везде сообщали, что коммунальные платежи не должны подорожать больше чем на 10%. Виктор Иванович пояснил, что совокупный расход на оплату коммунальных услуг в июле (отопление, электроэнергия плюс другие услуги) не должен превышать 10% по отношению к совокупному расходу в июне. И скорее всего, так и получится, если высчитать среднее. Однако записал конкретные данные обратившегося и обещал провести точный анализ. Вообще, было много частных просьб, которые В.И. Часовских взялся рассмотреть при помощи специалистов ГЖИ.