

Актуально



О проектировании и строительстве в городе новых объектов редакции «Жигулёвского рабочего» рассказал депутат думы городского округа, директор МКУ «ЖигулёвскСтройЗаказчик» Н.А. Радайкин, курирующий разработку градостроительной концепции развития города в рамках площадки «Жигулёвская народная инициатива». В Морквашах на 2020 год намечена реконструкция набережной. Планируется продлить пешеходную часть, установить дополнительные малые архитектурные формы на пляже и завезти песок. На эти цели в бюджете предусмотрено от 14 до 16 млн рублей. Территория бывшего ДОКа предназначается для устройства фестивальной поляны, аналогичной существующей на Мاستрюковских озёрах.

- Есть заинтересованные инвесторы, готовые развивать это направление. Остаётся наладить взаимодействие с нынешним владельцем территории. Думаю, вопрос будет решён в 2020-2021 годах. Для Морквашей появление такого объекта будет очень значимым, - отмечает Н.А. Радайкин.

Ещё один важный для микрорайона момент - реконструкция канализационных очистных сооружений. По федеральному проекту «Оздоровление Волги» национального проекта «Экология» на эти цели выделен 191 млн рублей из федерального бюджета. Итогом должно стать снижение в сточных водах содержания фосфатов и нитратного азота.

- Если продолжать тему Морквашей, то предстоит решить, что делать с территорией и зданиями бывшей колонии. На мой взгляд, своё мнение по этому поводу должны высказать жители. Решение о передаче имущества городу практически принято, - говорит директор МКУ «ЖигулёвскСтройЗаказчик».

В 2020 году в собственность города должен вернуться предназначенный под жилую застройку участок, до настоящего времени находящийся в распоряжении подрядной организации «Монолит». Поскольку организация является банкротом и не вносит плату за участок, он должен быть возвращён муниципалитету. После этого объявят торги на постройку жилых домов.

Проходит экспертизу проектная документация на строительство рассчитанного на 240 мест детского сада рядом с улицей Пролетарской. По адресу: улица Транспортная, 36, планируется построить торговый центр площадью около 1,5 тысячи квадратных метров. Уже известно, что якорным арендатором станет супермаркет «Пятёрочка». Кроме того, около 300 квадратных метров площади предполагается выделить под поликлинику.

В 2020 и 2021 годах будет выполнена отсыпка и частичное асфальтирование дорог в частном секторе Морквашей. Продолжится работа, направленная на организацию водного сообщения с устройством в Морквашах дебаркадера или причальной стенки. - Если говорить не только о моём избирательном округе, а о городе в целом, то значимой точкой роста является территория в центре, освободившаяся после сноса ветхих домов, - считает Н.А. Радайкин. - Здесь есть возможность построить и элитное жильё, и дома экономкласса. Застройка - трёх-пятиэтажная, увеличивать этажность пока не планируется. Наша задача - привлечь инвесторов, показать, что строить здесь выгодно.

Плюсов на самом деле много: небольшое расстояние до Тольятти, лучшая по сравнению с этим городом экологическая ситуация, спокойная обстановка небольшого, но удобного для жизни города. Думаю, в 2020–2024 годах участки будут востребованными. Кроме того, в этом районе есть возможность построить ясли на 120 мест. Также хотелось бы, чтобы была проведена рекультивация Могутовой горы. Это входит в обязанности бывших владельцев территории. Возможно, этот вопрос решится не в ближайший год, но он на контроле у думы.

Для Г-1 положительным моментом является строительство торгово-развлекательного центра «Озон», который будет не только местом проведения досуга, но и источником новых рабочих мест для горожан. Перспектива будущего для микрорайона - устройство на Отважной горе горнолыжного комплекса.

- Если поначалу этот проект вызывал много вопросов, то сейчас он представляется всё более выполнимым, - говорит Н.А. Радайкин. Около 200 млн рублей в следующем году Жигулёвск получит на реконструкцию дорожной сети. Должны быть завершены работы на дороге в Яблонево, отремонтирован Отважный проезд и ещё восемь дорог.

- В планах - разработать концепцию развития территории в районе озёр около Старосызранской дороги. Здесь возможны разные варианты: организация производств или санаторно-курортных учреждений. Готовится эскизный проект развития Широкого. Рассчитываем получить на реализацию 300-400 млн рублей в 2020-2021 годах, а к 2024 году закончить реализацию проекта. 120 млн рублей должно быть выделено на реконструкцию стадиона «Труд» и ДК «Юбилейный».

По программе «Формирование комфортной городской среды» в следующем году будут благоустраиваться девять общественных пространств и три двора. Всего в городе 63 пространства требуют благоустройства. Если продолжать работы в таком же темпе, то их удастся привести в порядок в ближайшие годы.