

Ликбез

Если у вас есть дом, квартира или земля, то каждый год вы обязаны платить налог на имущество.

Если коротко:

Налоговая вам начисляет налог по кадастровой стоимости.

Вы его оплачиваете в банке или на <http://nalog.ru>.

Если не успели в срок - находите налоговые задолженности на <http://gosuslugi.ru> и оплачиваете.

Если долги передали в суд - сначала оплачиваете долг, а потом находите судебную задолженность на госуслугах и разбираетесь с ней.

Но лучше до суда не доводить.

Налог на землю

и имущество

Россияне платят налоги, связанные с собственностью: налог на землю и на имущество. С землёй понятно: если за вами числится земля - вы платите налог. Размер налога зависит от региона.

С 2015 года налоговая возьмёт с вас налог, если вы владеете жилым домом, квартирой или комнатой, гаражом или машиноместом. Также это распространяется на «единые недвижимые комплексы» и объекты незавершённого строительства (строящиеся квартиры). Сюда же входят любые другие здания, строения, сооружения и помещения, которые оформлены на вас.

Если вы собственник или совладелец такой недвижимости, раз в год обязаны платить налог. Налоговую ставку каждый регион устанавливает сам. С 2015 года ставки налога на имущество резко возросли в связи с тем, что перешли на другую систему расчёта. Кстати, по статистике, сейчас налог на имущество - это примерно 20% местных бюджетов. Для сравнения, во Франции налог на имущество составляет 51% дохода, в США - 71%, а в Великобритании - это основной источник дохода.

Если вы живёте в съёмной квартире, прописаны у родителей, но не владеете собственной квартирой, то налог на имущество вам не начислят (отдельный случай с приватизацией). Но если бы вы купили квартиру или получили её по наследству (и уже вступили в права наследования), тогда налог будет.

Главное: если за вами по документам числится недвижимость, то вы платите за неё налог. Даже если вы ей не пользуетесь.

Когда платить

Обычно налоговая отправляет уведомление по почте, бывают случаи, когда уведомление не приходит. Поэтому, если вы не получили уведомление, это не освобождает от уплаты налога. Если вы собственник недвижимости, следить за налогами - ваша обязанность. Это легко делать через сайт налоговой.

Налог на имущество и землю нужно заплатить до 1 декабря. Каждый год вы платите за прошлый год: в 2017 году вы оплатите налог за те объекты, которыми владели в 2016-м. Главное: проверяйте налоги на <http://nalog.ru>, а долги по налогам - на <http://gosuslugi.ru>.

Как появляется задолженность

Важно понять: налоги - это не то же самое, что налоговая задолженность. И не то же самое, что судебная задолженность.

С момента, когда налоговая начисляет налог, и до 1 декабря за вами числятся налоговые начисления. Это как бы долги, но ещё не совсем долги. Если вы оплатите налог в срок, никакие штрафы и пени вам не грозят.

А вот после 1 декабря налоговые начисления превращаются в задолженность, то есть в долги. И вот на долги уже начисляются пени. Кроме пени налоговая может взыскать штраф - 20% или 40% от суммы налога. Ваша задача - как можно скорее обнаружить и оплатить задолженность.

Если просрочить оплату на полгода, задолженность могут передать в суд. Тогда её будут взыскивать судебные приставы.

Главное: чем раньше оплатите налог, тем безопаснее и дешевле.

Как проверить и оплатить задолженность

Если вам нужно проверить задолженность, сделайте следующее:

1. Зарегистрируйтесь на <http://gosuslugi.ru>. Для этого нужны имя, фамилия, номер телефона или адрес электронной почты.
2. Заполните паспортные данные, СНИЛС, ИНН.
3. Выберите услугу «Налоговая задолженность» и нажмите кнопку «Получить услугу».
4. Посмотрите результат.

После оплаты не забудьте сохранить и скачать квитанцию на случай, если к вам обратятся из налоговой.

На форумах часто пишут, что для регистрации на госуслугах нужно идти в Ростелеком или на почту. Это так, если вам нужно оформить паспорт или записать ребёнка в детсад. Но для налоговых и судебных задолженностей этого не нужно - просто вводите личные данные.

Если вам надо получить более сложные услуги - лучше пройти подтверждение личности. На портале и в мобильном приложении есть адреса центров, в которых это можно сделать. Это проще, чем кажется: достаточно прийти в центр и показать паспорт и СНИЛС. Процедура занимает пять минут, а взамен вы получаете все госуслуги, которые

Налог на имущество: как избежать долгов

Автор: Редакция
13.11.2017 11:04 -

только бывают.

Важно: на всякий случай проверьте задолженность прямо сейчас. На этой уйдёт 5 минут, зато потом не придётся платить штрафы.