Первые итоги

Автор: Подготовила М. ИВАНОВА
26.02.2015 14:33 -

В прошлом году начала действовать региональная программа капремонта.

Пилотный этап

Всего в неё вошло 19 282 дома, из них 509 привели в порядок в 2014 году, в Жигулёвске - 12. Начать сбор взносов на капремонт планировалось ещё весной 2014 года, но в апреле губернатор Н.И. Меркушкин выступил с инициативой отодвинуть срок до осени. Глава региона подчеркнул, что основная задача - отремонтировать дома так, чтобы у людей не возникало нареканий.

В стартовом году задействовали все виды работ: ремонт кровель, фасадов, лифтов, инженерных коммуникаций.

Финансирование осуществлялось из федерального и областного бюджетов. Около 500 миллионов рублей получили Самара, Тольятти, Сызрань, Чапаевск и Жигулёвск.

На рынок капремонта в 2014 году вышли более 60 компаний. В основном региональные, по мнению специалистов, средние, стабильные предприятия, работающие в основном на рынке ремонтных работ. Но есть и крупные компании из других регионов, которые являются производителями, поставщиками и монтажниками оборудования и материалов. Они могут браться за ремонт десятков домов.

Не все приглашённые подрядчики справились с работой. К некоторым возникали претензии, связанные с качеством ремонта. Строители оперативно реагировали на замечания и устраняли погрешности.

Трудности реализации

С момента начала сбора платежей выяснилось, что не все собственники готовы перечислять взносы на капремонт. Статистика сборов следующая: ноябрь - 37%, декабрь - 50%. Между тем, эта обязанность определена Жилищным кодексом 2005 года.

Ещё одной сложностью оказалось то, что, как обнаружилось в процессе сбора взносов, многие сведения о собственниках помещений и занимаемых ими площадях неточны. Региональный оператор «Фонд капремонта» наладил работу по приёму заявлений на корректировку данных. Корректировку можно сделать, заполнив анкету, рассылаемую вместе с квитанциями на оплату коммунальных услуг. Эту же анкету можно скачать на сайте еиррц-самара.рф, в разделе «капитальный ремонт», или обратиться в территориальное отделение ГУП «ЕИРРЦ». Список отделений размещён в этом же разделе.

К анкете следует приложить ксерокопии, подтверждающих личность плательщика и право собственности документов, после чего эти данные необходимо направить в территориальный филиал ГУП «ЕИРРЦ» либо, отсканировав документы, послать их по электронной почте на адрес: fkr-63@inbox.ru .

Автор: Подготовила М. ИВАНОВА
26.02.2015 14:33 -

Как платить?

Взнос на капитальный ремонт рассчитывается исходя из площади принадлежащей собственнику помещения. Минимальный размер взноса составляет 5,07 руб. за кв. м для домов до пяти этажей включительно, 5,84 руб. за кв. м. - для домов в шесть этажей и выше. Оплатить взносы без комиссии можно в отделениях «Почты России», Сбербанка, «Земского банка», «Межтопэнергобанка», банка «Солидарность», «ИПОЗЕМбанка». При оплате через любой другой банк будет взиматься комиссия.

Контроль

При Фонде капремонта создан общественный совет. Его задачей, кроме информирования жителей, является разработка рекомендаций по выполнению программы капремонта, которые собственники могут применить на практике.
Также набирают службу общественных контролёров, готовых следить за ходом капитального ремонта в многоквартирных домах. Неравнодушным жителям предоставляют возможность пройти обучение, а затем применить свои знания на практике. Для этого нужно обратиться в центр общественного контроля в сфере ЖКХ и заполнить анкету. Телефоны для справок: 336-13-06, 336-13-16 (добавочный 141).
Получить дополнительную информацию и консультацию по капитальному ремонту можно по телефону единой информационно-справочной службы: 8 800 500 64 76 (звонок бесплатный).