

Чаще всего «дачной амнистией» сейчас пользуются владельцы земельных участков. По данным Управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области, более 40 из 65 тысяч зарегистрированных за все время действия закона участков оформлены именно в упрощенном порядке. Как же правильно это сделать, какие документы нужны, и каков срок действия закона?

Напомним, что «дачная амнистия» - неофициальное название Федерального закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества». Под его действие подпадают земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного и дачного хозяйства, огородничества, садоводства и индивидуального гаражного или жилищного строительства. Также - любые постройки на дачных и садовых участках: жилые дома, гаражи, сооружения вспомогательного использования (бани, беседки, хозблоки). Есть несколько условий госрегистрации права собственности на земельные участки в упрощенном порядке. Во-первых, субъектом регистрирующего права собственности на земельный участок должен быть гражданин. Во-вторых, нужно, чтобы земельный участок был предоставлен до введения в действие Земельного кодекса РФ (то есть, до 29 октября 2001г.).

В пакет документов, подаваемых на госрегистрацию, входят кадастровый план участка (выдается в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Самарской области и ее районных отделах), заявление о государственной регистрации права, квитанция об оплате госпошлины в размере 100 рублей и, конечно же, документ, устанавливающий или удостоверяющий право на земельный участок. Это может быть свидетельство о постоянном (бессрочном) пользовании или, например, свидетельство о пожизненном наследуемом владении землей - так называемые «розовые» или «голубые» свидетельства. Но в любом случае документ должен быть оформлен (издан, выдан) с соблюдением действовавшего на день его оформления законодательства. Если таковых документов нет, можно обратиться в местную администрацию и получить выписку из похозяйственной книги. Она также является документом, который свидетельствует о наличии прав на земельный участок.

Упрощенный порядок регистрации земли по времени не ограничен. Получать или нет свидетельство о госрегистрации и когда - каждый владелец участка решает сам. Необходимо оно лишь в том случае, если вы собираетесь продать земельный участок, сдать его в аренду или, например, оформить в залог.