

«Возможна ли постройка пруда на земельном участке, находящемся в собственности?»

Самарская межрайонная природоохранная прокуратура разъясняет:

- В соответствии с водным законодательством пруд относится к поверхностным водным объектам.

В соответствии с земельным законодательством собственник земельного участка имеет право проводить в соответствии с разрешённым использованием оросительные, осушительные, агролесомелиоративные и другие мелиоративные работы, строить пруды (в том числе образованные водоподпорными сооружениями на водотоках) и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями.

Собственники земельных участков обязаны использовать земельные участки по целевому назначению. Нужно также учитывать и принадлежность участка к той или иной категории земель и соблюдать разрешённые способы использования, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Строительство пруда на индивидуальном участке влечёт внесение изменений в проект планировки и застройки. В этом случае свои действия следует согласовывать с администрацией местного самоуправления, на территории которого расположено садоводческое объединение.